



244Dno-2026-418

Tontin varaaminen ja myyminen: Kerrostalotontti (AK) 15144/1, Ajurinpiha 2

Kempeleen kunnalla oli ammattirakentajille haettavana 24.4.-31.5.2026 kiinteähintaisena Kokkokankaalta korttelin 15144 tontti 1, Ajurinpiha 2. Tontti on kaavoitettu kerrostalorakentamiseen ja kaavanmukainen käyttötarkoitus on AK II u1 /2. Tontin pinta-ala on 4369 m² ja rakennusoikeus 1311k-m². Tontin hinta on alueen kerrostalotontin hinta 190095 € (145 €/k- m²). Hakuohjeessa tontille toivottiin ensisijaisesti kaavan mukaista rakentamista, mutta poikkeamiseen suhtaudutaan myönteisesti. Tontin haku-aika päättyi 4.8.2024. Haku-aikana tonttiin saatiin kaksi hakemusta Rakennuspalvelu Kokko Oy ja Nastarakennus Oy, joista Rakennuspalvelu Kokko Oy:n hakemuksessa esitetään tontille kaavanmukaista luhtitalorakentamista ja Nastarakennus Oy:n hakemuksessa poikkeamisluvan vaativaa rivitalorakentamista.

Liitteenä tonttihaun yhteydessä esitetty kaavakartta haettavasta tontista sekä kunnan hakuehdot.

Liitteet:

1 Hakuohje_15144-1

2 K15144T1 Ajurinpiha 2 Kaavakartta

Päätöksen peruste

Hallintosäännön 7. luvun 2 § mukaan maankäyttöpäällikkö päättää omakoti-, rivi- ja kerrostalotonttien luovuttamisesta valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti.

Päätös

Päätän varata ja myydä korttelin 15144 tontin 1, kiinteistötunnus 244-401-250-152 Rakennuspalvelu Kokko Oy (2280993-5) tai perustettavan as. oy:n lukuun. Tontin hakijalta peritään 9505 € suuruinen varausmaksu kuuden viikon kuluessa tämän päätöksen päätöspäivämäärästä. Varausaikana tulee esittää hyväksyttävä tontin käyttösuunnitelma, sopia kaupan allekirjoitus ja maksaa kauppahinta 190095 €, josta vähennetään maksettu varausmaksu sekä allekirjoittaa kauppakirja ennen varausajan päättymistä 4.12.2026 mennessä. Kauppakirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti kiinteistönvaihdannan palvelussa. Rakentaminen tulee aloittaa rakentamislain 108 § 2 momentin mukaisesti viimeistään yhden vuoden kuluttua ja saattaa valmiiksi neljän vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta. Varaus raukeaa, mikäli varausmaksua ei suoriteta tai kauppakirjaa ei allekirjoiteta määräpäiviin mennessä. Kauppahinnan maksun yhteydessä tontinostaja maksaa kunnalle lohkomismaksun sisältävän toimenpidemaksun 1300 €. Varausmaksu palautetaan kauppahinnan maksun yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu, tonttia tarjotaan varasijalle jääneelle Nastarakennus Oy:lle rivitalorakentamiseen.

Tiedoksi

kunnanhallitus, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, kartoittaja (VK), hakijat

Allekirjoitus

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 03.06.2026 klo 15:21. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 3.6.2026.



Oikaisuvaatimus

§ 25

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.